

DE NIEUWE STAPPERIJ



Elk appartement een terras

Energie label A+++

Markante plek in het dorp

*12 koopappartementen
in Veghel*

DE NIEUWE STAPPERIJ

Wonen aan het hart van de Bunders



DE NIEUWE STAPPERIJ: STEDELIJK WONEN MET EEN EIGEN VEGHELS KARAKTER, IN HET HART VAN DE BUNDERS. EEN PLEK WAAR U THUISKOMT

Op een markante plek, waar ooit de Stapperij stond, verrijst binnenkort een eigentijds en stijlvol appartementencomplex: De Nieuwe Stapperij. Gelegen aan het levendige centrale plein van de Bunders, vormt dit project één van de vier kenmerkende pleinwanden die samen het kloppend hart van de wijk omlijsten.

COMFORTABEL WONEN, ALLES BINNEN HANDBEREIK

Vanaf het plein wandel je zó naar de bakker, supermarkt of drogist. Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand, waardoor gemak en comfort samenkomen op een unieke locatie.

MODERNE APPARTEMENTEN MET KARAKTER

De Nieuwe Stapperij biedt ruimte aan 12 comfortabele drie-kamerappartementen, elk met een eigen, royale buitenruimte. De appartementen variëren in grootte en zijn ontworpen met oog voor woongenot, licht en uitzicht.

Op de begane grond komt een aantrekkelijke zichtbare commerciële ruimte die direct aan het plein grenst, perfect voor bijvoorbeeld een winkel. De entree van het woongebouw bevindt zich in de verbindingsstraat tussen het Bundersplein en de Bundersstraat.

TOEGANKELIJK EN COMPLEET

Met twee trappenhuizen, een lift en goede bergingsmogelijkheden (voor fietsen en opslag) is het gebouw volledig voorbereid op comfortabel en toekomstbestendig wonen.

WONEN IN VEGHEL

Veghel, nu onderdeel van Meierijstad, staat bekend als de “Parel van de Meierij” vanwege zijn regionale functie. Het wordt beschouwd als een middel-grote stad door zijn voorzieningenniveau en werkgelegenheid, hoewel het officieel als dorp wordt aangeduid. Veghel heeft een rijke historie en is een belangrijk knooppunt in de regio. Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch zijn dan ook snel bereikbaar. In Veghel heeft de wijk De Bunders heeft zich natuurlijk allang bewezen als een groene en rustige omgeving in het noordelijke gedeelte van het dorp.



CULTUUR EN NATUUR

De Noordkade een eigenzinnige plek die steeds meer te bieden heeft, onder meer met theater de Blauwe Kei en de Cultuurfabriek letterlijk een cultuurhaven. Veghel is weliswaar bedrijvig maar ook direct gelegen aan het Groene Woud, de groene long van Brabant.



DORP VEGHEL

Brabantse gezelligheid en het dorpse karakter vindt u ook in het oude centrum, met veel horeca aan de Markt, volop winkels en zelfs een eigen haventje. Ontdek het zelf!



SITUATIE

DOORDACHT ONTWERP MET EEN GROENE IDENTITEIT

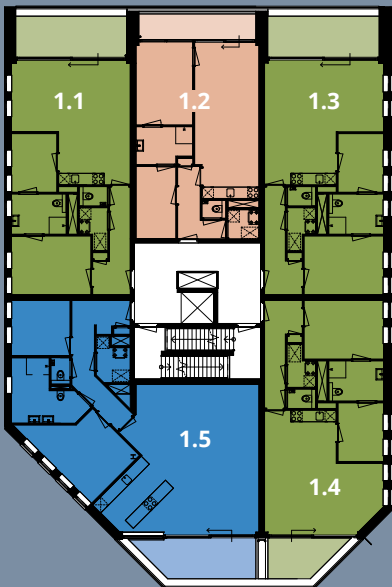
De architectuur van LA | ARCHITECTEN INGENIEURS ademt kwaliteit en duurzaamheid. De balkons zijn ontworpen met ruimte voor groene accenten, wat het gebouw een natuurlijke, vriendelijke uitstraling geeft. De gevels worden uitgevoerd in genuanceerd metselwerk in warme grijs- en bruintinten, wat zorgt voor een robuuste én sfeervolle uitstraling.

Grote openingen en brede balkons aan de voorzijde creëren een dynamisch contrast met de meer gesloten zijgevels. Het gebouw verloopt trapsgewijs richting het plein en de straat, waardoor het als een krachtige, bijna sculpturale vorm in zijn omgeving 'landt'. Natuurlijk zijn de energievoorzieningen optimaal afgestemd op de hedendaagse eisen.

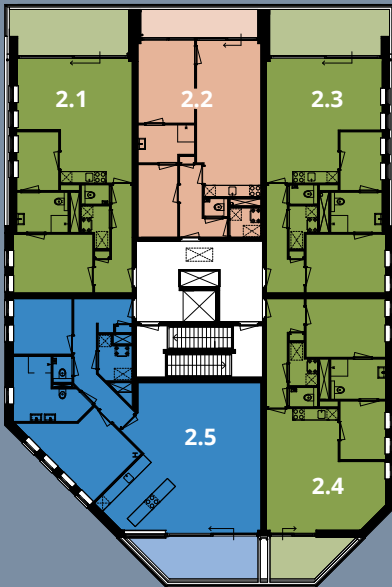
- Alle appartementen worden voorzien van een individuele lucht/water warmtepomp.
- Geheel appartement voorzien van vloerverwarming en tevens topkoeling.
- (Voorlopig) energielabel A+++.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



SCHAAL 1:50



- Eerste en tweede verdieping
- Oppervlakte 111 m²
- Oppervlakte balkon 12 m²

Bouwnummers 1.5 - 2.5 (afgebeeld is bouwnummer 2.5)



INTERIEURIMPRESSIE

TYPE B1

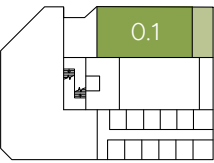
Afgebeeld is bouwnummer 2.1



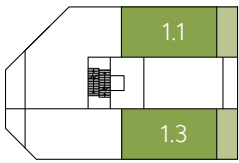
PLATTEGROND

TYPE B1

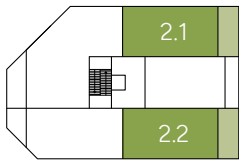
SCHAAL 1:50



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Kenmerken

- Begane grond, Eerste en tweede verdieping
- Oppervlakte 74-76 m²
- Oppervlakte balkon 13-15 m²



Bouwnummers 0.1 - 1.1 - 2.1 als getekend • Bouwnummers 1.3 - 2.3 gespiegeld (afgebeeld is bouwnummer 2.1)



INTERIEURIMPRESSIE

TYPE B2

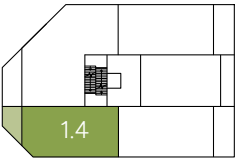
Afgebeeld is bouwnummer 2.4



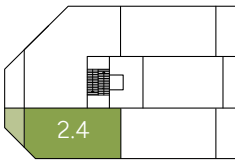
PLATTEGROND

TYPE B2

SCHAAL 1:50



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

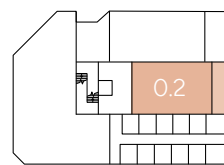
- Kenmerken**
- Eerste en tweede verdieping
 - Oppervlakte 75 m²
 - Oppervlakte balkon 7-9 m²



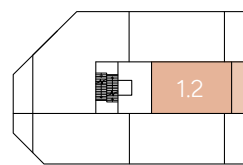
Bouwnummers 1.4 en 2.4 als getekend (afgebeeld is bouwnummer 2.4)



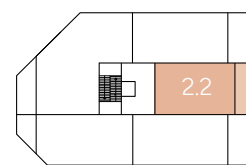
TYPE C



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Bouwnummers 0.2 - 1.2 - 2.2 (plattegrond niet afgebeeld)

Kenmerken

- Begane grond, Eerste en tweede verdieping
- Oppervlakte 65 m²
- Oppervlakte balkon 9 m²



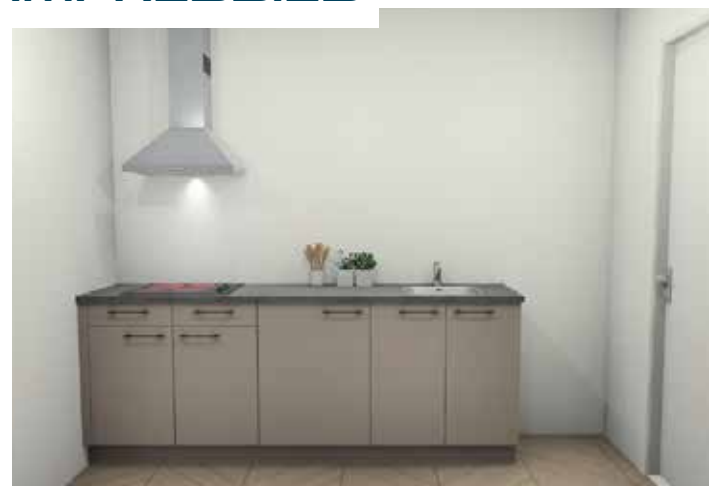
KEUKEN EN BADKAMER*

KEUKEN

Er is standaard géén keuken in de woning aanwezig, maar de Altis Keukens adviseert graag over alle mogelijkheden.



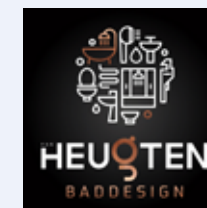
IMPRESSIES



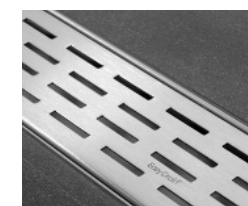
SANITAIR

Van Heugten is geselecteerd als partner voor baddesign, installatie en tegelwerk.

- Persoonlijk advies op basis van de plattegrond.
- Oplossingen waarbij beleving, comfort en functionaliteit samenkomen.
- Een breed aanbod in stijlen en prijsklassen.
- Uitgebreide materiaal- en kleurkeuzes.
- Alleen A-merken.
- Nauwe samenwerking met uw aannemer tijdens het gehele traject.
- Vakkundige levering, montage én aftersales door onze eigen mensen.



BADKAMER



TOILETRUIMTE



Een voorkeur voor andere materialen of een andere indeling? De badkamer is uiteraard naar eigen wensen aan te passen. Laat u informeren door de badkamer-specialist van Van Heugten of neem eens een kijkje in de showroom. Zij helpen u graag bij het maken van de juiste keuze.



* Na toewijzing van een appartement ontvangt u specifieke brochures van de keuken-, sanitair- en tegelleverancier.

SLOTWOORD

De verkoopdocumentatie, inclusief de opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, zijn met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen van de architect, adviseurs, nutsbedrijven en de gemeente Meierijstad en vormt het basisdocument van de woning die u koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die door de overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven. Eventuele wijzigingen zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor u geen financiële gevolgen hebben.

Indien de omschrijving in deze brochure echter afwijkt van de tekening(en), dan zal de omschreven uitvoering worden aangehouden. Omdat DLE bouwbedrijf streeft naar optimalisering van haar ontwerpen en omdat bij het bouwen van woningen nog veel werk ambachtelijk wordt uitgevoerd, behoudt DLE bouwbedrijf zich het recht voor wijzigingen aan te brengen waarvan de noodzaak bij uitvoering blijkt (indien noodzakelijk zonder de koper hiervan vooraf in kennis te stellen). De koper kan geen rechten ontlenen aan deze mogelijk door te voeren wijzigingen. Uiteraard zal DLE bouwbedrijf dergelijke wijzigingen zoveel mogelijk trachten te vermijden en te beperken. Een en ander zal echter geen aanleiding kunnen geven tot reclamering of ontbinding van de koop/aanneming overeenkomst.

De illustraties van de appartementen en de daaromheen weergegeven openbare ruimtes zijn een door de illustrator vormgegeven suggestieve weergave. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend. Illustraties weergegeven in verkoopdocumenten maken geen deel uit van de koop/aannemingsovereenkomst.

Maten op tekeningen en in omschrijvingen zijn uitgedrukt in centimeters of millimeters. De aangegeven maten zijn bruto maten. U dient er rekening mee te houden dat,

na het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen zoals tegels en stucwerk, de netto maten bij de oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maat kan afwijken.

De nummers bij de woningen zijn bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres.

Uw huisnummer wordt tijdig voor de oplevering aan u bekend gemaakt.

WONINGBORG GARANTIE

Het project wordt aangemeld bij Woningborg. U ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat u kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. U krijgt immers jarenlange garantie.



DE NIEUWE STAPPERIJ

VERKOOP & INFORMATIE



Bernheze Makelaars
Bitswijk 10 • 5401 JB Uden
0413 24 38 18
nieuwbouw@bernheze.nl
bernheze.nl

ONTWERP



LA Architecten | Ingenieurs
Hoogstraat 15
5462 CW Veghel
0413 - 36 67 11
info@la-architecten.nl

ONTWIKKELING EN BOUW



DLE Bouwbedrijf B.V.
Grooteakker 24
5463 LJ Veghel
info@dlebouwbedrijf.nl